

WONEN NIEUWBOUW

Historie aan zee

VLAK BIJ ZEE EEN NIEUWBOUWONING met karakter vinden. Het is een moeilijke opgave. Geen wonder dat de huizen van nieuwbouwproject Nieuw-Koningsduin in Bakkum bijzonder in trek zijn. Op het voormalige terrein van psychiatrisch ziekenhuis Dijk en Duin vliegen de huizen weg.

door Judith van Ruiten

Ook enkele monumentale gebouwen blijven staan en die worden als slot van het project binnen een jaar gerenoveerd opgeleverd. Sander Achterberg (39) en Saskia Nanne (38) en hun kinderen Minette (3) en Felix (2) zijn de trotse nieuwe bewoners van een twee-onder-een-kapwoning op het terrein. De Amsterdammers waren hun kleine dakterras en de drukte van de stad zat. Ze gingen op zoek naar een karakteristiek oud huis. Maar ze vonden iets er tussenin: een nieuwbouwwoning die dezelfde sfeer uitademt als de monumentale gebouwen op Nieuw-Koningsduin. Mede dankzij de eeuwenoude bomen die daar staan. Ze vormen een schril contrast met de twijgen die meestal in Vinex-wijken proberen wortel te schieten. Zo staat in de tuin van de familie Achterberg-Nanne een oude eik, waar-voor de kinderen op hun vers ingegraven trampoline kunnen springen. „Het is hier heerlijk”, vertelt Sander. „Het strand van Castri-cum aan Zee is op twee kilometer afstand. En Amstendam hoeft ik ook niet te missen, want daar ben ik met de trein binnen een half uur.”

Op Nieuw-Koningsduin staan vrijstaande villa's, twee-onder-een-kapwoningen, rijtshuizen, bungalows en vrije kavels. De eerste woningen uit fase één en twee zijn bijna allemaal verkocht. Fase drie is in de verkoop. En fase vier tot en met zes zijn nog in ontwikkeling, waaronder de monumentale gebouwen op het terrein. „In het ziekenpaviljoen voor mannen, beter bekend als 'De Loef', komen straks prachtige appartementen en herenhuisen”, vertelt makelaar Martin Hopman van Hopmannakelaars. Het in het oog springende langwerpig gebouw uit het begin van de twintigste eeuw is ontworpen in de stijl van het rationalisme met romantische zogeheten chaletkenmerken. Zoals versterde schoorstenen en decoratief gesneden houten staanders. De dienstwoningen voor verpleegsters, de zogenaemde zusterwoningen, zijn in dezelfde stijl gebouwd.

„Hierin komen op termijn



Het gezin Achterberg is dolblij met hun nieuwe woning in Bakkum. FOTO: S FRANK DE RUITER

ook herenhuisen”, verklaapt Hopman.

De woningen bleken zo populair dat de familie Achterberg-Nanne moest loten om voor hun twee-kapper in aanmerking te komen. Ze hadden geluk. Sinds april wonen ze in hun gloednieuwe woning die nagenoeg af is. „Het is leuk om te zien hoe elke bewoner zijn eigen keuzes heeft gemaakt. Zo hebben wij ervoor gekozen om de keuken aan de voorkant van het huis te plaatsen. En de aanbouw naast ons huis bij de woonkamer te betrekken door er een speelkamer van te maken”, vertelt het stel.

In vergelijking tot hun

stadsappartement zijn ze er wat ruimere betref. Flink op voorruit gegaan. Nieuwe spullen vinden langzaam hun weg naar binnen. „Zo bleek naast onze vertrouwde grijze hoekbank nog makkelijk een mooie bruine leren vlezitter en retro-houten visgraten vloer ligt sinds kort een Perzisch patchwork kleed in vrolijke zachte tinten, dat mijn vriendin heeft uitgekozen.”

Ook de kinderkamers die uitkijken over de tuin ruien nog nieuw. Met een stoere sloophouten commode en kast voor zoonlief en prinsessenbed voor zijn grote zus.

„De kinderen zijn al

helemaal thuis hier”, vertelt vader Achterberg. „Ze spelen volop met de buurtkinderen. En ook wij genieten ervan om zoveel buiten te zijn. We hebben ook in Haarlem naar huizen gezocht, maar een huis als dit met zo'n grote tuin konden we daar simpelweg niet vinden.”



Door de grotere ruimte ten opzichte van hun vorige stadswooning vinden veel nieuwe spullen hun weg naar de twee-onder-een-kapper.

Landgoed Duin en Bosch

Nieuw-Koningsduin ligt op landgoed Duin en Bosch, dat al meer dan honderd jaar in gebruik is als locatie voor geestelijke gezondheidszorg. De basis van het terrein is gelegd door architect Poggeneek, in samenwerking met oprichter Jacobi. Het landgoed telt een twintigtal rijksmonumenten die stammen uit de begintijd van het psychiatrisch ziekenhuis Duin en Bosch, nu zorginstelling Dijk en Duin geheten. De paviljoens zijn aan het begin van de vorige eeuw ontworpen in de in die tijd populaire chaletstijl. Deze romantische bouwstijl werd in de periode 1870-1910 veel toegepast bij villas en andere gebouwen in een bosrijke omgeving. De romantische gevoelens voor het chalet kwamen voort uit het feit dat rijkere mensen naar Zwitserland trokken als toeristische bestemming en daar geconfronteerd werden met wat zij zagen als 'onbedorven bergvolkeren'. Het oostelijk deel van het landgoed richt zich op wonen voor particulieren, het westelijk deel van het landgoed behoudt zijn zorgfunctie.



Ook de monumentale gebouwen op het terrein zullen worden verbouwd tot appartementen en herenhuisen.

Huis gezien?
Kies verstandig!



Laat u professioneel begeleiden
door een NVM-aankoopmakelaar.
Kijk op www.nvm.nl.

